**Fiche descriptive**

| | |
|---|---|
| Nature du commerce : | Restaurant |
| Prix du Fonds FAI : | 143 176 € |
| Prix de vente FAI : | 143 176 € |
| Département : | Orne |

**Description du bien**

| | |
|---|---|
| Superficie des locaux : | 0 m2 |
| Logement (O/N) : | Non |
| Loyer mensuel : | 520 € |
| Fermeture annuelle : | 4/5semaines |
| Conditions d´exploitation : | 4/5semaines |
| Commentaires du conseiller: | Département 61 - Vente fonds de Commerce - Restaurant Licence 4 - Situé dans un cadre hampêtre et proche d'un grand massif forestier , ce restaurant d'une quarantaine de place s, agrémenté d'une terrasse attend ses repreneurs pour un nouvel envol. Restauration ess entiellement du midi - Cuisine récente - Petit loyer - Partie Bar peu exploitée - CA T TC : 223 534 € Prix de vente : 130 000 € + honoraires |

**Fiche financière**

| | |
|---|---|
| Date du bilan : | 2024-06-30 |
| Chiffre d’affaires (HT) : | 199 901 € |
| Date de fin de bail : | 2 016 € |
| EBE du bilan : | 81 588 € |

**Informations sur le propriétaire**

| | |
|---|---|
| Raison sociale : | Cabinet HUCHET et Associes |
| Email : | cabinet.huchet@wanadoo.fr |
| Téléphone : | 02 31 74 04 22 |
| Mobile : | |