

Fiche descriptive

Nature du commerce : Hôtel Restaurant
 Prix du Fonds FAI : 490 056 €
 Prix des Murs FAI : 500 000 €
 Prix de vente FAI : 490 056 €
 Département : Orne

Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2
 Logement (O/N) : Non
 Loyer mensuel : 3 000 €
 Horaires d'ouverture : 07H00/22H30
 Fermeture annuelle : 2 semaines
 Conditions d'exploitation : 2 semaines

Commentaires du conseiller: À VENDRE – Hôtel Restaurant avec Fort Potentiel – Orne (proche Sées) Situé dans un environnement calme et agréable, à proximité de Sées dans le département de l'Orne, cet ensemble immobilier offre une belle opportunité pour un projet hôtelier et de restauration. Description du bien : Hôtel avec plusieurs chambres Restaurant avec salle principale Salle de brasserie conviviale Salle de séminaire idéale pour événements professionnels ou privés Grande cour permettant stationnement ou aménagement extérieur Jardin à l'arrière, agréable et exploitable L'établissement présente un fort potentiel de développement grâce à ses différents espaces et à sa localisation stratégique. Données financières : EBE reconstitué : 185 000 € Vente incluant les murs et le fonds de commerce Ce bien conviendra parfaitement à un professionnel souhaitant développer une activité existante ou créer un nouveau concept dans un cadre authentique. Prix et informations complémentaires sur demande. Pour plus de renseignements ou organiser un visite, merci de nous contacter.

Fiche financière

Date du bilan : 2025-09-30
 Chiffre d'affaires (HT) : 790 268 €
 Date de fin de bail : 2 015 €
 EBE du bilan : 184 215 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr
 Téléphone : 02 31 74 04 22
 Mobile :