Fiche descriptive

Nature du commerce :	Boulangerie
Prix du Fonds FAI :	804 416 €
Prix des Murs FAI :	250 000 €
Prix de vente FAI :	804 416 €
Département :	Orne

Description du bien

Superficie des locaux :	0 m2
Logement (O/N) :	Non
Loyer mensuel :	3 000 €
Horaires d´ouverture :	7HA 19HEURES
Fermeture annuelle :	5 sem/an
Conditions d´exploitation :	5 sem/an
Commentaires du conseiller:	Boulangerie Pâtisserie (61) dans une ville avec un emplacement premium - Place de stationnement à proximité - Très beau magasin récent avec la possibilité de développer un salon de thé - Matériel en bon état et entretenu - Logement avec 2 chambres - 5 semaines de congés - 2 jours de fermeture hebdomadaire - Possibilité d'acheter les murs. A voir!!!

Fiche financière

Date du bilan :	2025-08-31
Chiffre d’affaires (HT) :	917 746 €
Date de fin de bail :	2 031 €
EBE du bilan :	182 100 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Cabinet HUCHET et Associes
Email :	cabinet.huchet@wanadoo.fr
Téléphone :	02 31 74 04 22
Mobile :	