

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 414 176 €  
Prix de vente FAI : 414 176 €  
Département : Orne

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 750 €  
Horaires d'ouverture : 7H00-19H00  
Fermeture annuelle : 5 sem/an  
Conditions d'exploitation : 5 sem/an  
Commentaires du conseiller: Boulangerie Pâtisserie (61) dans une commune sur un axe passager - Arrêt minute devant a boutique - Très beau magasin récent avec du matériels récent - Pas d'investissement à prévoir - 5 semaines de congés - Bonne rentabilité - A voir !!!!

### Fiche financière

Date du bilan : 2024-09-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 498 163 €  
EBE du bilan : 129 680 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :