**Fiche descriptive**

| | |
|---|---|
| Nature du commerce : | Boulangerie |
| Prix du Fonds FAI : | 414 176 € |
| Prix de vente FAI : | 414 176 € |
| Département : | Orne |

**Description du bien**

| | |
|---|---|
| Superficie des locaux : | 0 m2 |
| Logement (O/N) : | Non |
| Loyer mensuel : | 1 750 € |
| Horaires d´ouverture : | 7H00-19H00 |
| Fermeture annuelle : | 5 sem/an |
| Conditions d´exploitation : | 5 sem/an |
| Commentaires du conseiller: | Boulangerie Pâtisserie (61) dans une commune sur un axe passager - Arrêt minute devant a boutique - Très beau magasin récent avec du matériels récent - Pas d'investissement à prévoir - 5 semaines de congés - Bonne rentabilité - A voir !!!! |

**Fiche financière**

| | |
|---|---|
| Date du bilan : | 2024-09-30 |
| Chiffre d’affaires (HT) : | 498 163 € |
| EBE du bilan : | 129 680 € |

**Informations sur le propriétaire**

| | |
|---|---|
| Raison sociale : | Cabinet HUCHET et Associes |
| Email : | cabinet.huchet@wanadoo.fr |
| Téléphone : | 02 31 74 04 22 |
| Mobile : | |