

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 154 016 €  
Prix des Murs FAI : 80 600 €  
Prix de vente FAI : 154 016 €  
Département : Orne

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 873 €  
Horaires d'ouverture : 7H00/19H30 dim 6H30/19H  
Fermeture annuelle : 5 semaines  
Conditions d'exploitation : 5 semaines  
Commentaires du conseiller: Boulangerie - Pâtisserie (61) dans une commune - Magasin d'angle - Laboratoire et Fournil  
bien équipés - 25QX - 5 semaines de congés - Logement avec 3 chambres .

### Fiche financière

Date du bilan : 2024-03-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 219 105 €  
Date de fin de bail : 2 030 €  
EBE du bilan : 72 059 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :