

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 181 116 €  
Prix de vente FAI : 181 116 €  
Département : Orne

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 300 €  
Horaires d'ouverture : 7H 19H DIM 7H/13H  
Fermeture annuelle : 5 sem/an  
Conditions d'exploitation : 5 sem/an

Commentaires du conseiller: Boulangerie - Pâtisserie(61) dans une jolie commune - Magasin d'angle - Laboratoire et Fournil bien équipés - 5 semaines de congés - 2,5 jours de repos - 30QX - Idéal 1er acquisition

### Fiche financière

Date du bilan : 2021-11-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 237 445 €  
Date de fin de bail : 2 028 €  
EBE du bilan : 44 379 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :