

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 327 456 €  
Prix des Murs FAI : 350 000 €  
Prix de vente FAI : 327 456 €  
Département : Orne

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 2 334 €  
Horaires d'ouverture : 6H30 A 19H30  
Fermeture annuelle : 5 sem/an  
Conditions d'exploitation : 5 sem/an  
Commentaires du conseiller: Boulangerie - Pâtisserie (61) dans une commune sur un axe passager - Labo + Fournil très bien équipés - Beau logement avec 4 chambres - 40QX - 5 semaines de congés - Garage - A voir !!!

### Fiche financière

Date du bilan : 2023-06-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 419 375 €  
Date de fin de bail : 2 009 €  
EBE du bilan : 40 641 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :