

**Fiche descriptive**

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix du Fonds FAI : 321 000 €  
 Prix des Murs FAI : 235 400 €  
 Prix de vente FAI : 321 000 €  
 Département : Orne

**Description du bien**

Détail activité : BOULANGERIE PATISSERIE  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Loyer mensuel : 1 500 €  
 Personnel : 1 boulanger + 1 app 1 pâtissier 2 vendeuses  
 Fermeture annuelle : 5 semaines

Commentaires du conseiller: 61- Belle affaire d'une grande ville de l'Orne. Magnifique emplacement au croisement de deux départementales très passantes pour cette belle boulangerie pâtisserie d'angle. Grande boutique de 200 m² environ avec le labo. Logement F4. Superficie de 400m² pour l'immeuble. CA: 376 000 euros à développer. Prix de vente HAI: 321 000 euros. Possibilité d'achat des murs. Prix de vente HAI murs et fonds: 556 400 euros.

**Fiche financière**

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 376 000 €

**Informations sur le propriétaire**

Raison sociale : Cabinet Poubeau  
 Email : contact@cabinet-poubeau.fr  
 Téléphone : 01 46 60 20 26  
 Mobile : 06 80 41 86 92