Fiche descriptive

Nature du commerce :	Bar Tabac
Prix du Fonds FAI :	289 516 €
Prix de vente FAI :	289 516 €
Département :	Orne

Description du bien

Superficie des locaux :	0 m2
Logement (O/N) :	Non
Loyer mensuel :	750 €
Horaires d´ouverture :	6H30 - 20H Dimanche 7H - 13H
Fermeture annuelle :	4 semaines
Conditions d´exploitation :	4 semaines
Commentaires du conseiller:	61 - BAR TABAC FDJ - très bonne rentabilité ! Situé à la sortie de la ville sur un axe passager avec parking en façade - Très bonne visibilité - Clientèle fidèle et régul ière - Affaire à redynamiser forte demande de snacking - Fermé Dimanche AM et Lundi + 4 semaines de congés. EBER : 137 000€ PV : 265 000€ (honoraires en sus) Dossier sur d emande

Fiche financière

Date du bilan :	2025-12-31
Chiffre d’affaires (HT) :	254 082 €
EBE du bilan :	137 228 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Cabinet HUCHET et Associes
Email :	cabinet.huchet@wanadoo.fr
Téléphone :	02 31 74 04 22
Mobile :	