

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
Prix du Fonds FAI : 414 176 €  
Prix de vente FAI : 414 176 €  
Département : Orne

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 226 €  
Horaires d'ouverture : 7H30/21H SAM 8H/21H DIM 10H/21H  
Fermeture annuelle : 6 semaines  
Conditions d'exploitation : 6 semaines  
Commentaires du conseiller: Bar Tabac Fdj Pmu (61) dans une ville avec toutes les commodités - L'établissement a été refait récemment avec goût - Belle terrasse - Fermeture entre 5 et 6 semaines par an - Bonne rentabilité - A voir !!!!

### Fiche financière

Date du bilan : 2025-09-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 374 881 €  
Date de fin de bail : 2 034 €  
EBE du bilan : 141 319 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :