

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
 Prix du Fonds FAI : 186 536 €  
 Prix de vente FAI : 186 536 €  
 Département : Orne

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 1 305 €  
 Horaires d'ouverture : 7h /19h - SAM 8H/18h -  
 Fermeture annuelle : 4 semaines  
 Conditions d'exploitation : 4 semaines

Commentaires du conseiller: 61 - BAR TABAC PMU FDJ - Situé à la sortie d'une grande ville sur un axe très passagé avec stationnement facile - Fermé Dimanche et Lundi + 5 semaines de congés - Logement CH avec garage et jardin - 80 places assises dont 18 en terrasse - Etablissement en très bon état pas de travaux a prévoir - Idéal couple - EBER : 75K€ - COM 77K€ - PRIX VENTE : 190K€ (honoraires en sus)

### Fiche financière

Date du bilan : 2025-09-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 186 248 €  
 EBE du bilan : 73 375 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
 Téléphone : 02 31 74 04 22  
 Mobile :