Fiche descriptive

Nature du commerce :	Bar Tabac
Prix du Fonds FAI :	262 416 €
Prix de vente FAI :	262 416 €
Département :	Orne

Description du bien

Superficie des locaux :	0 m2
Logement (O/N) :	Non
Loyer mensuel :	500 €
Horaires d´ouverture :	6H30 - 19h30 18h samedi
Fermeture annuelle :	5 Semaines
Conditions d´exploitation :	5 Semaines
Commentaires du conseiller:	61 - BAR TABAC FDJ - VILLE TOURISTIQUE - - Situé en sortie de ville sur un axe passan rès fréquenté, ce bar-tabac bénéficie d'une visibilité exceptionnelle et d'un st ationnement facile pour la clientèle. - La ville, réputée pour son attractivité touri stique, offre un cadre dynamique et agréable. - Etablissement rénové en 2024 bénéfici e d'une terrasse de 15 places - Petit logement de fonction - - Clientèle calme et fidèl e, ambiance agréable - Fermé le Dimanche + 5 semaines de congés - Etablissement pour couple ou une personne seule

Fiche financière

Date du bilan :	2025-06-30
Date de fin de bail :	2 034 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Cabinet HUCHET et Associes
Email :	cabinet.huchet@wanadoo.fr
Téléphone :	02 31 74 04 22
Mobile :	