

Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac
 Prix du Fonds FAI : 262 416 €
 Prix de vente FAI : 262 416 €
 Département : Orne

Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2
 Logement (O/N) : Non
 Loyer mensuel : 500 €
 Horaires d'ouverture : 6H30 - 19h30 18h samedi
 Fermeture annuelle : 5 Semaines
 Conditions d'exploitation : 5 Semaines

Commentaires du conseiller: 61 - BAR TABAC FDJ - VILLE TOURISTIQUE - - Situé en sortie de ville sur un axe passant par un quartier très fréquenté, ce bar-tabac bénéficie d'une visibilité exceptionnelle et d'un stationnement facile pour la clientèle. - La ville, réputée pour son attractivité touristique, offre un cadre dynamique et agréable. - Etablissement rénové en 2024 bénéficie d'une terrasse de 15 places - Petit logement de fonction - - Clientèle calme et fidèle, ambiance agréable - Fermé le Dimanche + 5 semaines de congés - Etablissement pour couple ou une personne seule

Fiche financière

Date du bilan : 2025-06-30
 Date de fin de bail : 2 034 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr
 Téléphone : 02 31 74 04 22
 Mobile :