Fiche descriptive

Nature du commerce :	Bar Tabac
Prix du Fonds FAI :	267 836 €
Prix des Murs FAI :	170 000 €
Prix de vente FAI :	267 836 €
Département :	Orne

Description du bien

Superficie des locaux :	0 m2
Logement (O/N) :	Non
Loyer mensuel :	1 667 €
Horaires d´ouverture :	6H15 - 20H00
Fermeture annuelle :	3 semaines
Conditions d´exploitation :	3 semaines
Commentaires du conseiller:	14/61- BAR TABAC FDJ PMU - A voir ! Situé à la sortie d'une Grande Ville Dynamique - Id al pour un couple - Etablissement en parfait état, rénové intégralement - 65 places d ont 15 en terrasse - Fermé 1jour 1/2 semaine + congés - Logement rénové de 4 chambres - cuisine - sdb - salle - EBE : 110 000€ - Prix de vente : 245 000€ (honoraires en sus) dossier sur demande.

Fiche financière

Date du bilan :	2025-09-30
Chiffre d’affaires (HT) :	227 209 €
EBE du bilan :	110 428 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Cabinet HUCHET et Associes
Email :	cabinet.huchet@wanadoo.fr
Téléphone :	02 31 74 04 22
Mobile :	