

Fiche descriptive

Nature du commerce :	Bar Tabac
Prix du Fonds FAI :	387 076 €
Prix des Murs FAI :	170 000 €
Prix de vente FAI :	387 076 €
Département :	Orne

Description du bien

Superficie des locaux :	0 m2
Logement (O/N) :	Non
Loyer mensuel :	1 100 €
Horaires d'ouverture :	6H30 à 20H30
Fermeture annuelle :	5 sem/an
Conditions d'exploitation :	5 sem/an
Commentaires du conseiller:	Bar Tabac FDJ (61) dans une commune dynamique - Affaire d'angle - Etablissement refait neuf avec une terrasse, pas de frais à prévoir - Logement avec 2 chambres - 5 semaines de congés - Fermé le dimanche - Bonne rentabilité - Possibilité d'acheter les murs - A voir !!!!

Fiche financière

Date du bilan :	2025-03-31
Chiffre d'affaires (HT) :	316 763 €
Date de fin de bail :	1 970 €
EBE du bilan :	131 047 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Cabinet HUCHET et Associes
Email :	cabinet.huchet@wanadoo.fr
Téléphone :	02 31 74 04 22
Mobile :	