

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
Prix du Fonds FAI : 273 256 €  
Prix de vente FAI : 273 256 €  
Département : Orne

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 900 €  
Horaires d'ouverture : 7H00 à 20H00/Sam.8H30/ Dim. 8H30 à 17H00/ Vend. en h. saison nocturne PMU 22H00  
Fermeture annuelle : Roulement  
Conditions d'exploitation : Roulement  
Commentaires du conseiller: 61 - BAR TABAC PRESSE LOTO PMU Sans concurrence dans chef lieu de canton - Affaire  
lle surface commerciale - Grande terrasse - Logement 2 chambres avec bail neuf - Etabliss  
ement tenu seul avec deux salariés - Parking à proximité CATTTC 141.000€ Com. 95.000  
EBE 72.000€

### Fiche financière

Date du bilan : 2021-12-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 224 983 €  
EBE du bilan : 72 724 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :