Fiche descriptive

Nature du commerce :	Bar Tabac
Prix du Fonds FAI :	240 736 €
Prix des Murs FAI :	160 000 €
Prix de vente FAI :	240 736 €
Département :	Orne

Description du bien

Superficie des locaux :	0 m2
Logement (O/N) :	Non
Loyer mensuel :	1 500 €
Horaires d´ouverture :	7H00/19H30 sam 8H00/19H30 DIM 8H00 / 13H00
Fermeture annuelle :	3 Sem/an + 2 en roulement
Conditions d´exploitation :	3 Sem/an + 2 en roulement
Commentaires du conseiller:	61- Nouveau - ORNE - BAR TABAC LOTO PMU - Dans bourg tous commerces affaire san ence - grand parking en face - cour privée - Dépendances - Parking privatif - Fermé d imanche après- midi + lundi - 5 semaines de congés (3 fermeture / 2 roulement)- travaux récent dans l'établissement - logement en très bon état (2 chambres, séjour, cuisin e) - Brasserie possible - idéal pour une personne 1/2 EBEr 66 000euros - COM 69 000 eu ros - Prix de vente : 220 000 € + honoraires

Fiche financière

Date du bilan :	2024-11-30
Chiffre d’affaires (HT) :	175 737 €
Date de fin de bail :	2 020 €
EBE du bilan :	66 194 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Cabinet HUCHET et Associes
Email :	cabinet.huchet@wanadoo.fr
Téléphone :	02 31 74 04 22
Mobile :	