

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
Prix du Fonds FAI : 181 116 €  
Prix de vente FAI : 181 116 €  
Département : Orne

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 666 €  
Horaires d'ouverture : 7h 19h Dim 8h 12h30  
Fermeture annuelle : 6 a 7 semaines  
Conditions d'exploitation : 6 a 7 semaines  
Commentaires du conseiller: 61 - BAR TABAC LOTO - proche Calvados Bourg Tous Commerces - axe passager et Tou  
Logement idéal en 1er Acquisition - EBE 40 000€ - Com 61 000€ Prix 165 000€

### Fiche financière

Date du bilan : 2022-03-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 104 000 €  
Date de fin de bail : 2 028 €  
EBE du bilan : 39 090 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :