

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Brasserie  
Prix du Fonds FAI : 219 056 €  
Prix de vente FAI : 219 056 €  
Département : Orne

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Commentaires du conseiller: 61 - BAR BRASSERIE - Faire Vite ! Situé à l'entrée d'une rue piétonne commerçante d'une grande ville dynamique - Grande Terrasse fermée et chauffée - Petite salle à l'étage - Etablissement à reconceptualiser - PV mûrs et FDC : 200000€ (honoraires en sus).

### Fiche financière

Date du bilan : 2025-12-31  
EBE du bilan : 44 484 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :