

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Brasserie  
Prix du Fonds FAI : 74 600 €  
Prix de vente FAI : 74 600 €  
Département : Orne

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 380 €  
Commentaires du conseiller: 61 - FLERS - BAR BRASSERIE 3 Espaces distincts, Agencement et mobilier neuf entièrement rénové avec goût Cuisine professionnelle - matériel complet Logement : Appartement (3 chambres, SDB) Bail : Neuf, aucun travaux à prévoir. Atouts : Emplacement coeur de centre ville avec terrasse, forte visibilité, potentiel élevé. 65000€ Net vendeur

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :