## Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Brasserie

Prix du Fonds FAI : 327 456 €

Prix de vente FAI : 327 456 €

Département : Orne

## Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2

Logement (O/N): Non

Loyer mensuel : 954 €

Horaires d'ouverture : 7h /. 22h

Fermeture annuelle : 3 Dimanche

Conditions d'exploitation : 3 Dimanche

Commentaires du conseiller: 61- BAR BRASSERIE HOTEL DE 11N° en 2\*\* Hyper centre ville -Emplacement N1 - Faible

- proche marché Hebdo - idéal pour un couple voir en reconversion - petit logement pour le Veilleur de Nuit - secteur Bar et Brasserie à redynamiser - Belle Terrasse - CA Ttc 3

20 000€ Ebe 95 000€ Prix 300 000€

## Fiche financière

Date du bilan : 2021-06-30

Chiffre d'affaires (HT) : 288 980 €

Date de fin de bail : 2 029 €

EBE du bilan : 95 761 €

## Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes

Email: cabinet.huchet@wanadoo.fr

Téléphone : 02 31 74 04 22

Mobile:

Net Profil SAS N° siret:

Email: contact@net-profil.com Tel: Fax: Code postal: 44338 Adresse: 2, rue des Améthystes 44338 Nantes Cedex 3 Ville: Nantes