Fiche descriptive

Nature du commerce :	Restaurant
Prix du Fonds FAI :	230 000 €
Prix de vente FAI :	230 000 €
Licence :	R
Département :	Nord
Forme juridique :	SAS

Description du bien

Détail activité :	Gastronomique
Situation géographique :	Lille Vauban
Superficie des locaux :	57 m2
Logement (O/N) :	Non
Type de bail :	3 _ 6 _ 9
Loyer mensuel :	1 575 €
Description des locaux :	Le restaurant est situé dans le quartier Vauban à Lille, il dispose d' une belle visibilité car c'est un restaurant d'angle avec une belle lum inosité grâce aux grandes fenêtres vitrées. La localisation offr e une proximité avec les transports avec le métro Cormontaigne (5 minutes de marche) et le bus (1 minute de marche). Egalement, le restaurant est situé &agrave ; 3 minutes de la sortie d'autoroute Lille Faubourg de Béthune, un grand axe périphérique Lillois offrant des facilités d'accès. Le restaurant offre une surface de 57m2 dont une cuisine de 11m2 très fonctionnelle e t bien équipée. Tout le matériel est cédé dans le cadre de la vente. Vous trouverez également une surface de 50m2 en cave offrant de belle s possibilités de stocks. Des travaux récents ont été op&eacut e;rés pour réparer intégralement le réseau de tuyauterie (fact ure sur demande) pour assainir l'installation.
Personnel :	5
Horaires d´ouverture :	mardi au samedi midi et soir
Fermeture hebdomadaire :	Lundi - Dimanche
Fermeture annuelle :	6 semaines
Conditions d´exploitation :	Le taux d'occupation du restaurant est 95% avec un panier moyen de 40€ Le rest aurant jouit d'une très belle réputation à Lille avec une grand e fidélité client. Nous avons une clientèle qui revient très f réquemment au restaurant plusieurs fois par mois L'entreprise n'a pas de dettes fiscales, ni sociales. L'actionnariat est composé du chef de cuis ine et de moi-même en personnel actif, ainsi que deux autres associés passifs . Nous nous tenons à la disposition du repreneur pour effectuer la transition et l'accompagner dans la reprise de l'entreprise pendant les 3 mois à veni r de la vente. Nous avons également la possibilité de proposer un chef de co nfiance si le repreneur n'est pas cuisinier

Net Profil SAS N° siret :
Email : contact@net-profil.com Tel : Fax : Code postal : 44338
Adresse : 2, rue des Améthystes 44338 Nantes Cedex 3 Ville :Nantes

Commentaires du conseiller:	Une structure de 5 salariés : Un chef de cuisine, un chef pâtissier, un cuisi nier polyvalent, un chef de salle et une serveuse, tous en CDI Deux bilans, dont le de rnier établi avec un CA 2017 de 416 086euros HT dont une marge commerciale de 68,24 %. L'EBE redistribué atteint 79 496€ et donc une bonne capacité d 'emprunt (335 000€ dans le cadre d'une appréciation bancaire class ique) Le loyer est de 1575 euros par mois, avec une taxe foncière annuelle de 11 00€ Le taux d'occupation du restaurant est 95% avec un panier moyen de 40&e uro; Le restaurant jouit d'une très belle réputation à Lille avec une grande fidélité client. Nous avons une clientèle qui revient très fréquemment au restaurant plusieurs fois par mois L'entrepris e n'a pas de dettes fiscales, ni sociales. L'équipe en place est jeu ne, autonome et professionnelle. Elle a été informée de la cession et est prête à accueillir le repreneur Nous nous tenons à la disposit ion du repreneur pour effectuer la transition et l'accompagner dans la reprise de l& rsquo;entreprise pendant les 3 mois à venir de la vente. La cession préf&eac ute;rée est une cession en parts sociales Nous mettons à disposition bila n, liasse fiscale, bail commercial, contrats de travail ou toutes les pièces que vo us demanderez pour réaliser un audit en toute transparence Au plaisir d'& eacute;changer sur une possible collaboration

Fiche financière

Date du bilan :	0000-00-00
Chiffre d'affaires (HT) :	416 086 €
Date de fin de bail :	25 €
Bénéfice reconstitué :	79 496 €
EBE du bilan :	30 046 €
Apport nécessaire :	70 000 €

Informations sur le propriétaire

Nom :	Petit
Prénom :	Romain
Email :	cessionrestaurantlille@gmail.com
Téléphone :	0643567757
Mobile :	0643567757