

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
Prix du Fonds FAI : 450 000 €  
Prix de vente FAI : 450 000 €  
Licence : IV  
Département : Nord  
Forme juridique : SNC

### Description du bien

Détail activité : Bar - Tabac  
Situation géographique : banlieue lilloise  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 2 000 €  
Description des locaux : surface importante  
Personnel : ouvert de 7h30 à 20h00 - fermé le samedi et le dimanche après-midi  
Conditions d'exploitation : le gérant + 1 cuisinier + 2 serveurs + 1 femme de ménage à temps partiel  
Commentaires du conseiller: Tabac - Hôtel 10 chambres - activité brasserie 30 couverts le midi - ticket moyen 12 à 15 ? - avec logement 62 m<sup>2</sup> type 2 - EBE : 94800 ?

### Fiche financière

Date du bilan : 2000-12-07  
Chiffre d'affaires (HT) : 332 704 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet martinot  
Email : contact@cabinet-martinot.fr  
Téléphone : 03 20 54 06 66  
Mobile :