Fiche descriptive

Nature du commerce :	Cadeaux-Fleurs
Prix du Fonds FAI :	139 100 €
Prix des Murs FAI :	636 000 €
Prix de vente FAI :	775 100 €
Département :	Morbihan
Forme juridique :	Nom Propre

Description du bien

Détail activité :	fleuriste
Superficie des locaux :	240 m2
Logement (O/N) :	Oui
Loyer mensuel :	1 000 €
Personnel :	2 CDI 2 BP
Horaires d´ouverture :	8h-19h / dimanche 8h-12h30
Fermeture hebdomadaire :	Dimanche après midi
Fermeture annuelle :	sans
Commentaires du conseiller:	56-Coup de cœur assuré! Magnifique boutique d'angle de 80 m² moderne. Em placement n°1 sur une rue principale très passante dans un quartier ultra comme rçant. Grâce à l'achat des murs, ce local aujourd'hui fleuriste, peut accueillir un commerce alimentaire, une galerie d'art ou bien encore des bureaux pour acti vité libérale par exemple. Prix de vente du fonds de commerce HAI: 139 100 e uros. Faible loyer de 1000 euros HT comprenant la boutique, le logement, un garage de 10 ² ainsi qu'un jardin . Prix de vente des murs HAI: 636 000 euros. Possibilité d'agrandir le local si besoin.

Fiche financière

Date du bilan :	2016-12-31
Chiffre d’affaires (HT) :	300 000 €
EBE du bilan :	34 000 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Cabinet Poubeau
Email :	contact@cabinet-poubeau.fr
Téléphone :	01 46 60 20 26
Mobile :	06 80 41 86 92