

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boucherie-Charcuterie  
 Prix de vente FAI : 272 500 €  
 Département : Morbihan  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : BOUCHERIE CHARCUTERIE TRAITEUR  
 Situation géographique : Littoral 56 centre bourg de 1800 habitants  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Description des locaux : Boutique de 70 m<sup>2</sup>, 15 mètres linéaires de façade. Cuisine de 45 m<sup>2</sup> environ, 1 chambre froide magasin, carcasse, charcuterie, 1 labo boucherie, 1 réfrigéré. Labo et cuisine aux normes, refaits il y a 3 ans. 2 appartements, garage.  
 Personnel : 1 cuisinier à temps plein, 1 boucher charcutier, 1 comptable 11h + 5 employés l'été.  
 Conditions d'exploitation : Ouvert de 8h à 13h et de 15h30 à 19h30 du mardi au samedi et le dimanche de 8h à 13h30. Fermé dimanche après-midi et lundi toute la journée. De Janvier à Avril, fermé l'après-midi.  
 Commentaires du conseiller: 56 - BOUCHERIE CHARCUTERIE TRAITEUR Littoral 56 centre bourg de 1800 habitants, ge, grosse activité saisonnière. Établissement entièrement refait, magnifique produit, façade de 17 ml, boutique 70 m<sup>2</sup>, sur plus de 300 m<sup>2</sup>. Dépendances + 2 appartements en locatif. CA 520.000 euros. EBE 90.000 euros. Prix Fonds de commerce 272.500 euros. Pouple PRO.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 520 000 €  
 Bénéfice reconstitué : 90 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Carat Transactions  
 Email : contact@carat-transactions.com  
 Téléphone : 02 40 94 10 10  
 Mobile :