

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boucherie-Charcuterie  
 Prix de vente FAI : 79 000 €  
 Département : Morbihan

### Description du bien

Détail activité : BOUCHERIE CHARCUTERIE  
 Situation géographique : Proche de La Roche Bernard, dans un bourg de 2.500 habitants.  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Loyer mensuel : 500 €  
 Description des locaux : Magasin de 35 m², 1 chambre froide dans boutique, Petit labo.  
 Personnel : Le couple d'exploitants  
 Conditions d'exploitation : Ouvert de 7h30 à 12h30 et de 14h30 à 19h. Fermé le dimanche après-midi et le lundi toute la journée.  
 Commentaires du conseiller: 56 - BOUCHERIE CHARCUTERIE proche de La Roche Bernard, dans un bourg de 2.500 habitants. Faible loyer de 500 euros, Logement 3 chambres, grand jardin. Libre de personnel. Potentiel pour la partie traiteur. Mieux à faire. CA 290.000 euros. EBE 44.000 euros. Prix FAI 79.000 euros. Idéal couple 1ère installation.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 290 000 €  
 Bénéfice reconstitué : 44 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Carat Transactions  
 Email : contact@carat-transactions.com  
 Téléphone : 02 40 94 10 10  
 Mobile :