

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
 Prix de vente FAI : 228 900 €  
 Licence : IV  
 Département : Morbihan  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : BAR TABAC  
 Situation géographique : ville de 15000 habitants.  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Description des locaux : Salle de 60m<sup>2</sup> pour 25 places assises, 10 au bar et 8 en terrasse.  
 Personnel : 1 serveuse à temps plein 37 heures par semaine.  
 Conditions d'exploitation : Ouvert de 7h à 20h du lundi au samedi et de 8h30 à 13h le dimanche.  
 Commentaires du conseiller: BAR TABAC, rue principale, centre ville de 15.000 habitants. Affaire de jour, agencement neuf, terrasse, bel établissement, 1 kg de café par jour, 65 hectos de bière. Bail neuf, petit loyer. Commission Tabac 33.000 euros. EBE 55.000 euros. Idéal couple même première acquisition. Prix FAI 228.900 euros.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Carat Transactions  
 Email : contact@carat-transactions.com  
 Téléphone : 02 40 94 10 10  
 Mobile :