

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 154 016 €  
Prix des Murs FAI : 50 000 €  
Prix de vente FAI : 154 016 €  
Département : Mayenne

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 400 €  
Horaires d'ouverture : 7H/19H30 7H/13H le dimanche  
Fermeture annuelle : 6 sem/an  
Conditions d'exploitation : 6 sem/an  
Commentaires du conseiller: BOULANGERIE PATISSERIE (53) - Belle affaire en première acquisition sur une place touristique - Labo et fournil refait a neuf - 5 semaine de congés - Murs a vendre avec un prix très correct - Très belle opportunité

### Fiche financière

Date du bilan : 2015-12-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 177 145 €  
Date de fin de bail : 1 970 €  
EBE du bilan : 38 696 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :