

### Fiche descriptive

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Nature du commerce : | Boulangerie |
| Prix du Fonds FAI :  | 94 600 €    |
| Prix de vente FAI :  | 94 600 €    |
| Département :        | Mayenne     |

### Description du bien

|                             |                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Superficie des locaux :     | 0 m2                                                                                                                                                                                |
| Logement (O/N) :            | Non                                                                                                                                                                                 |
| Loyer mensuel :             | 500 €                                                                                                                                                                               |
| Horaires d'ouverture :      | 7H/13H 15H30/19H30                                                                                                                                                                  |
| Fermeture annuelle :        | 6 sem/an                                                                                                                                                                            |
| Conditions d'exploitation : | 6 sem/an                                                                                                                                                                            |
| Commentaires du conseiller: | Boulangerie - Pâtisserie (53) seul dans un bourg - Parking à proximité - Labo et Fourn il très bien équipés - 6 semaines de congés - Tout magasin - Idéal 1er installation !<br>!!! |

### Fiche financière

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| Date du bilan :           | 2021-11-30 |
| Chiffre d'affaires (HT) : | 178 149 €  |
| Date de fin de bail :     | 2 024 €    |
| EBE du bilan :            | 50 585 €   |

### Informations sur le propriétaire

|                  |                            |
|------------------|----------------------------|
| Raison sociale : | Cabinet HUCHET et Associes |
| Email :          | cabinet.huchet@wanadoo.fr  |
| Téléphone :      | 02 31 74 04 22             |
| Mobile :         |                            |