

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Tabac Presse  
 Prix du Fonds FAI : 197 376 €  
 Prix de vente FAI : 197 376 €  
 Département : Manche

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 446 €  
 Horaires d'ouverture : 7h00 19h30  
 Fermeture annuelle : 3 semaines  
 Conditions d'exploitation : 3 semaines

Commentaires du conseiller: Situé dans le secteur de Saint-Lô, ce tabac presse avec une clientèle fidèle et régulière. Activités : Tabac – Presse – Française des Jeux – PMU Chiffres clés : Excédent Brut d'Exploitation (EBE) : environ 68 000 € Affaire saine et bien tenue Bonne rentabilité Prix de vente : 180 000 € net vendeur Points forts : Emplacement de qualité Activité diversifiée Clientèle locale établie Potentiel de développement Dossier complet et informations complémentaires sur demande.

### Fiche financière

Date du bilan : 2025-09-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 133 994 €  
 Date de fin de bail : 2 030 €  
 EBE du bilan : 69 545 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
 Téléphone : 02 31 74 04 22  
 Mobile :