

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 262 416 €  
 Prix des Murs FAI : 160 000 €  
 Prix de vente FAI : 262 416 €  
 Département : Manche

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 1 250 €  
 Horaires d'ouverture : midi et soir  
 Fermeture annuelle : 7 sem( 3 aout, 2 noel/an, 2 mai)  
 Conditions d'exploitation : 7 sem( 3 aout, 2 noel/an, 2 mai)  
 Commentaires du conseiller: 50 - Secteur Cherbourg - FDC de restaurant-grillades - Belle opportunité pour cette reprise de fonds de commerce : cuisine simple pouvant évoluer, chiffre d'affaires et rentabilité importants, 7 semaines de congés annuels, fermé 2 jours par semaine, possibilité d'acquérir les murs. CA TTC : 451 000 € - EBEr : 185 000 € Prix de vente : 240 000 € + honoraires

### Fiche financière

Date du bilan : 2025-06-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 404 705 €  
 Date de fin de bail : 2 024 €  
 EBE du bilan : 187 881 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
 Téléphone : 02 31 74 04 22  
 Mobile :