Fiche descriptive

Nature du commerce :	Restaurant
Prix du Fonds FAI :	490 056 €
Prix des Murs FAI :	750 000 €
Prix de vente FAI :	490 056 €
Département :	Manche

Description du bien

Superficie des locaux :	0 m2
Logement (O/N) :	Non
Loyer mensuel :	3 242 €
Horaires d´ouverture :	HORAIRES DE SERVICES
Fermeture annuelle :	5 SEM
Conditions d´exploitation :	5 SEM
Commentaires du conseiller:	À vendre – Restaurant emplacement n°1 bord de mer Restaurant situé dans le secteur S ud Manche, bénéficiant d'un emplacement numéro un en bord de mer. L'établissement réalise un chiffre d'affaires annuel d'environ 520 000 € et dispose d'un fort po tentiel de développement. Le local permettrait également de développer un concept de b ar à tapas / bar d'ambiance, l'emplacement s'y prêtant parfaitement. Possibilité d'acquérir les murs en complément du fonds de commerce. Dossier complet et informati ons supplémentaires sur demande.

Fiche financière

Date du bilan :	2024-12-31
Chiffre d'affaires (HT) :	516 000 €
Date de fin de bail :	1 970 €
EBE du bilan :	26 199 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Cabinet HUCHET et Associes
Email :	cabinet.huchet@wanadoo.fr
Téléphone :	02 31 74 04 22
Mobile :	