

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 164 856 €  
 Prix de vente FAI : 164 856 €  
 Département : Manche

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 1 326 €  
 Horaires d'ouverture : service midi mardi au dimanche + V/S soir  
 Fermeture annuelle : 3 semaines + feriés  
 Conditions d'exploitation : 3 semaines + feriés

Commentaires du conseiller: Nouveau - Département 50 - Secteur St-Lô - Restaurant - Restaurant d'une belle capacité ( 60 places) avec terrasse (25 places), bien situé sur un axe fréquenté du centre-ville. Aujourd'hui ouvert le midi du mardi au dimanche et 2 soirs par semaine, on peut aisément élargir l'amplitude d'ouverture. Pas de travaux à prévoir - Logement de fonction - garage - cour - CA : 198 000 € TTC Prix de vente : 150 000 € net vendeur + honoraires

### Fiche financière

Date du bilan : 2023-09-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 179 013 €  
 Date de fin de bail : 2 027 €  
 EBE du bilan : 47 643 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
 Téléphone : 02 31 74 04 22  
 Mobile :