

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
Prix du Fonds FAI : 349 136 €  
Prix des Murs FAI : 510 000 €  
Prix de vente FAI : 349 136 €  
Département : Manche

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 2 116 €  
Horaires d'ouverture : HEURES DE SERVICES  
Fermeture annuelle : DE NOEL A FIN JANVIER  
Conditions d'exploitation : DE NOEL A FIN JANVIER  
Commentaires du conseiller: 50-RESTAURANT-Belle affaire de front de mer -Vue imprenable-Secteur touristique-Matériau pro en parfait état-Grande superficie-Toute restauration possible -Logement 3 chambres-C. HT (2021) 282 000€-PRIX 320 000€ -Murs en sus-

### Fiche financière

Date du bilan : 2021-12-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 281 477 €  
Date de fin de bail : 1 970 €  
EBE du bilan : 65 217 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :