

Fiche descriptive

Nature du commerce :	Murs commerciaux
Prix de vente FAI :	1 736 656 €
Département :	Manche

Description du bien

Superficie des locaux :	0 m2
Logement (O/N) :	Non

Commentaires du conseiller: À VENDRE – IMMEUBLE DE RAPPORT À CHERBOURG – FORT POTENTIEL LOCATIF
seur ! Situé à Cherbourg, cet immeuble de rapport offre un très fort potentiel après
rénovation. Il se compose de : 12 chambres déjà exploitées en mode hôtelier ou coloc
ation, prêtes à l'emploi. 3 étages supplémentaires à rénover entièrement, permetta
nt d'envisager de nouveaux logements, studios, ou extensions de l'activité existante.
1 local commercial en rez-de-chaussée, offrant une belle vitrine et la possibilité de g
nérer un revenu locatif complémentaire. 1 petite maison indépendante à rénover tota
lement, idéale pour du locatif ou un logement de fonction. L'ensemble est situé a Cherb
ourg, à proximité des commerces, transports et commodités. Opportunité rare sur le ma
rché cherbourgeois pour un projet de rendement locatif ou transformation en résidence to
uristique. ? Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Fiche financière

Date du bilan :	0000-00-00
-----------------	------------

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Cabinet HUCHET et Associes
Email :	cabinet.huchet@wanadoo.fr
Téléphone :	02 31 74 04 22
Mobile :	