**Fiche descriptive**

| | |
|---|---|
| Nature du commerce : | Crêperie |
| Prix du Fonds FAI : | 121 496 € |
| Prix de vente FAI : | 121 496 € |
| Département : | Manche |

**Description du bien**

| | |
|---|---|
| Superficie des locaux : | 0 m2 |
| Logement (O/N) : | Non |
| Loyer mensuel : | 700 € |
| Horaires d´ouverture : | restauration |
| Fermeture annuelle : | 4 semaines |
| Conditions d´exploitation : | 4 semaines |
| Commentaires du conseiller: | 50-CREPERIE-Jolie crêperie / grillade centre manche -Belle capacité d'accueil -Grande terrasse au calme -2 jours de fermeture-4 semaines de congés-Parkings-Logement 3 chambffaire pour couple-Possibilité d'acquérir les murs -CA HT (2020) 142 000€-EBE 53 000 -PRIX 110 000€ |

**Fiche financière**

| | |
|---|---|
| Date du bilan : | 2021-01-31 |
| Chiffre d’affaires (HT) : | 141 876 € |
| Date de fin de bail : | 2 009 € |
| EBE du bilan : | 52 908 € |

**Informations sur le propriétaire**

| | |
|---|---|
| Raison sociale : | Cabinet HUCHET et Associes |
| Email : | cabinet.huchet@wanadoo.fr |
| Téléphone : | 02 31 74 04 22 |
| Mobile : | |