

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 235 316 €  
Prix de vente FAI : 235 316 €  
Département : Manche

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 484 €  
Horaires d'ouverture : 7H-19H30 / Dim 7H30-12H  
Fermeture annuelle : 5 sem/an  
Conditions d'exploitation : 5 sem/an  
Commentaires du conseiller: 50 - Boulangerie Pâtisserie de centre bourg dynamique toutes commodités - Stationnement aisé - Grand magasin - Fournil et Labo spacieux et clairs - Logement 4 chambres - Jardin - Cour - Garage - Idéal couple en première installation -

### Fiche financière

Date du bilan : 2024-03-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 286 218 €  
Date de fin de bail : 2 031 €  
EBE du bilan : 112 808 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :