

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix du Fonds FAI : 133 962 €  
 Prix des Murs FAI : 133 000 €  
 Prix de vente FAI : 133 962 €  
 Département : Manche

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Horaires d'ouverture : 7H00 - 20H00  
 Fermeture annuelle : 4 semaines  
 Conditions d'exploitation : 4 semaines

Commentaires du conseiller: 50-A LA VENTE BOULANGERIE-PÂTISSERIE SUR AXE PASSAGER : Proche de ST LOUIS, ce charmant village, cette boulangerie-pâtisserie bénéficie d'un emplacement stratégique sur un axe passager, garantissant une clientèle régulière - Jolie boutique accueillante - Espace de production spacieux et bien équipé - Deux jours de repos consécutifs par semaine, permettant un bon équilibre entre vie professionnelle et personnelle - Quatre semaines de congés annuels - Potentiel de développement avec l'ajout d'un service de snacking - Le logement comprend 4 chambres - Agrémenté d'un jardin, idéal pour profiter des beaux jours. Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir une boulangerie-pâtisserie avec un fort potentiel de développement dans un cadre agréable ! Murs à la vente-

### Fiche financière

Date du bilan : 2023-09-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 202 525 €  
 Date de fin de bail : 1 996 €  
 EBE du bilan : 68 653 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
 Téléphone : 02 31 74 04 22  
 Mobile :