

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 137 756 €  
Prix de vente FAI : 137 756 €  
Département : Manche

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 860 €  
Horaires d'ouverture : 7H00/19H00  
Fermeture annuelle : 4 sem/an  
Conditions d'exploitation : 4 sem/an  
Commentaires du conseiller: 50 - A VENDRE BOULANGERIE - PATISSERIE : Dans le Cotentin environ 3 000 habitants dynamique, tous commerces - Jolie magasin - Laboratoires bien équipées - 10 qtx - Stationnement aisé - Fermeture 1,5 jours - Beau jardin. - PV 125 000€ TTC net vendeur .

### Fiche financière

Date du bilan : 2023-11-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 214 376 €  
Date de fin de bail : 2 027 €  
EBE du bilan : 23 175 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :