## Fiche descriptive

Nature du commerce :BoulangeriePrix du Fonds FAI :349 136 €Prix des Murs FAI :210 000 €Prix de vente FAI :349 136 €Département :Manche

## Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2 Logement (O/N) : Non

Loyer mensuel : 1 100 €

Horaires d'ouverture : 6H30/19H30

Fermeture annuelle : 5 semaines

Conditions d'exploitation : 5 semaines

Commentaires du conseiller: 50 - BOULANGERIE - PATISSERIE : OPPORTUNITE DANS UNE BELLE COMMUNE TO

vrez cette charmante boulangerie-pâtisserie située dans une commune dynamique avec to les commerces à proximité - Beau magasin accueillant, idéal pour attirer une clientèle fidèle - Laboratoire de production bien équipé, prêt à répondre à toutes vos exige nces de fabrication - Logement spacieux de 5 chambres avec 2 salles de bains, parfait pou une famille - Toit-terrasse pour profiter de moments de détente en extérieur - Fermé 2 ,5 jours par semaine et 5 semaines par an, offrant un bon équilibre entre vie professionn

elle et personnelle. Possibilité d'achat des murs, une opportunité à ne pas manquer!

## Fiche financière

Date du bilan : 2022-09-30 Chiffre d'affaires (HT) : 436 123 € Date de fin de bail : 2 021 €

EBE du bilan : 81 389 €

## Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr

Téléphone: 02 31 74 04 22

Mobile:

Net Profil SAS N° siret:

Email: contact@net-profil.com Tel: Fax: Code postal: 44338 Adresse: 2, rue des Améthystes 44338 Nantes Cedex 3 Ville: Nantes