

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 186 536 €  
Prix de vente FAI : 186 536 €  
Département : Manche

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 380 €  
Horaires d'ouverture : 6H45 - 19H00  
Fermeture annuelle : 4 sem/an  
Conditions d'exploitation : 4 sem/an  
Commentaires du conseiller: 50-BOULANGERIE-PATISSERIE : Sur axe passager et sortie de ville - Belle espace de ve  
Stationnement aisé - locaux de production bien équipés - PV 186 536 euros TTC FAI -

### Fiche financière

Date du bilan : 2022-09-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 235 436 €  
Date de fin de bail : 2 025 €  
EBE du bilan : 68 016 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :