

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 186 536 €  
Prix de vente FAI : 186 536 €  
Département : Manche

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 600 €  
Horaires d'ouverture : 7H-13H/15H-18H30  
Fermeture annuelle : 5 semaines  
Conditions d'exploitation : 5 semaines

Commentaires du conseiller: 50-BOULANGERIE-PATISSERIE : Dans village littoral, joli magasin - Parking a proximité - ournil et laboratoire bien équipés - Four 2020 - Fermés dimanche après-midi et lundi - 5 semaines par an - Logement 3 chambres très bonnes état - Jardin privatif - Garage- CA 234 180 € HT - PV 186 536 € TTC !!!

### Fiche financière

Date du bilan : 2022-11-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 234 897 €  
EBE du bilan : 42 763 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :