

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 490 056 €  
Prix de vente FAI : 490 056 €  
Département : Manche

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 350 €  
Horaires d'ouverture : 6h30/19H30  
Fermeture annuelle : 6 semaines  
Conditions d'exploitation : 6 semaines

Commentaires du conseiller: 50 - BOULANGERIE-PATISSERIE :Affaire de ville - Coup de coeur ?? pour ce magasin mo  
de 3 ans - Laboratoires fonctionnels - Terrasse couverte de 14 places assises - Stationn  
ement aisé -Beau logement 3 chambres - Fermés 2 jours consécutifs - 6 semaines par an -  
PV 490 056 € TTC FAI !

### Fiche financière

Date du bilan : 2021-09-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 527 155 €  
Date de fin de bail : 2 004 €  
EBE du bilan : 199 099 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :