

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix du Fonds FAI : 338 296 €  
 Prix des Murs FAI : 200 000 €  
 Prix de vente FAI : 338 296 €  
 Département : Manche

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 745 €  
 Horaires d'ouverture : 7H00 14H et 15H 19H30  
 Fermeture annuelle : 5 semaines  
 Conditions d'exploitation : 5 semaines

Commentaires du conseiller: 50- MANCHE - A LA VENTE BOULANGERIE-PATISSERIE : Proche de la baie du Mont St  
 espace de vente pour cette affaire seule au bourg dans rue principale - Laboratoire boula  
 ngerie et pâtisserie bien équipé - 2,5 jours de fermeture hebdomadaire - 5 semaines de  
 congés par an - Logement 3 chambres - Equipe en place - Vendu avec une boutique froide  
 10 min du point de production - PV 310 000 € net vendeur- Possibilité d'acquérir les  
 murs -

### Fiche financière

Date du bilan : 2023-07-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 591 012 €  
 Date de fin de bail : 1 970 €  
 EBE du bilan : 80 188 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
 Téléphone : 02 31 74 04 22  
 Mobile :