

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 164 856 €  
Prix de vente FAI : 164 856 €  
Département : Manche

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 871 €  
Horaires d'ouverture : 7h00 13h30 14h30 19h00  
Fermeture annuelle : 5 sem/an  
Conditions d'exploitation : 5 sem/an

Commentaires du conseiller: 50 - BOULANGERIE-PATISSERIE : Situé à quelques kilomètres de la Baie du Mont Saint Michel - Joli magasin avec quelques places pour de la restauration sur place - Bel emplacement - Stationnement aisé - Locaux bien équipés - Logement 3 chambres - CA 280 000 HT - Affaire en constante augmentation- A la vente à 164 856 euros FAI - A voir rapidement !!!

### Fiche financière

Date du bilan : 2020-10-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 208 878 €  
Date de fin de bail : 2 023 €  
EBE du bilan : 33 335 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :