

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boucherie-Charcuterie  
Prix du Fonds FAI : 159 436 €  
Prix de vente FAI : 159 436 €  
Département : Manche

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 330 €  
Horaires d'ouverture : 8h-19H30  
Fermeture annuelle : 6 Semaines  
Conditions d'exploitation : 6 Semaines

Commentaires du conseiller: 50-BOUCHERIE-CHARCUTERIE : Affaire coup de coeur dans Sud-manche commune d'Erre  
Hab - Très belle surface linéaire de vente, magasin lumineux - Laboratoire spacieux bien  
équipé - Stationnement aisé - 2 jours de fermeture semaine - 5 semaines congés pris l  
ors du dernier bilan - Beau logement avec terrasse et 3 chambres - PV 159 436 € TTC FAI

### Fiche financière

Date du bilan : 2022-06-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 424 464 €  
Date de fin de bail : 1 970 €  
EBE du bilan : 62 514 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :