

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boucherie-Charcuterie  
Prix du Fonds FAI : 381 656 €  
Prix de vente FAI : 381 656 €  
Département : Manche

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 840 €  
Horaires d'ouverture : 8H00-12H30/15H00-19H00  
Fermeture annuelle : 6  
Conditions d'exploitation : 6  
Commentaires du conseiller: 50- BOUCHERIE-CHARCUTERIE: Coup de coeur dans le Cotentin - Magasin d'angle, belle  
de vente - Bien équipé - Laboratoire aux normes - Equipe en place - CA 780 000 HT - PV 3  
81 656 € TTC FAI .

### Fiche financière

Date du bilan : 2022-09-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 784 214 €  
Date de fin de bail : 1 970 €  
EBE du bilan : 191 814 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :