

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boucherie-Charcuterie  
Prix du Fonds FAI : 99 600 €  
Prix de vente FAI : 99 600 €  
Département : Manche

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 913 €  
Horaires d'ouverture : 7H/13H 14H30 / 19H  
Fermeture annuelle : 6  
Conditions d'exploitation : 6

Commentaires du conseiller: 50- MANCHE - DANS LE COTENTIN - BOUCHERIE-CHARCUTERIE : Dans commune du  
- Magasin avec belle espace linéaire - Parking à proximité - Laboratoire bien équipés  
- Logement 2 chambres - 2 jours de fermeture consécutifs - 6 semaines de congés annuel  
- Possibilité d'achat des murs-

### Fiche financière

Date du bilan : 2023-06-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 395 824 €  
Date de fin de bail : 1 970 €  
EBE du bilan : 83 495 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :