

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar  
Prix du Fonds FAI : 1 194 656 €  
Prix de vente FAI : 1 194 656 €  
Département : Manche

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 872 €  
Horaires d'ouverture : 16H00/1H00 MARDI MERCREDI 15 /2H00 J V S  
Fermeture annuelle : 5 SEM 3( ETE) 2 (HIVER)  
Conditions d'exploitation : 5 SEM 3( ETE) 2 (HIVER)  
Commentaires du conseiller: 14 - 50 - 61- Calvados - Manche - Orne - Fonds de commerce BAR PUB - Exceptionnel - BUB - Equipe en place - Gros volume 350 HL - Terrasse - Qualité de vie - fermeture hebdo + congés annuels - Prix de vente : 1 100 000 € + honoraires

### Fiche financière

Date du bilan : 2024-11-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 616 182 €  
Date de fin de bail : 2 023 €  
EBE du bilan : 273 039 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :