

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
 Prix du Fonds FAI : 197 376 €  
 Prix des Murs FAI : 250 000 €  
 Prix de vente FAI : 197 376 €  
 Département : Manche

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 2 302 €  
 Horaires d'ouverture : 7H00 / 19H30  
 Fermeture annuelle : 5 SEMAINES  
 Conditions d'exploitation : 5 SEMAINES  
 Commentaires du conseiller: 50-BAR TABAC BRASSERIE GARAGE ESSENCE- Axe très fréquenté-Fermé le samedi e  
 -5 semaines de congés-Belle rentabilité pour l'ensemble -Possibilité de vendre indépen  
 damment le bar tabac et le garage -Chiffre d'affaires 2 000 000 €-Dont Con 73 000€-EBE  
 R 110 000 €-PRIX 180 000€(l'ensemble ou 40 000 € le tabac,140 000€ le garage)-Mu  
 rs possible en sus

### Fiche financière

Date du bilan : 2024-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 2 018 130 €  
 EBE du bilan : 108 871 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
 Téléphone : 02 31 74 04 22  
 Mobile :