**Fiche descriptive**

| | |
|---|---|
| Nature du commerce : | Bar Tabac |
| Prix du Fonds FAI : | 191 956 € |
| Prix des Murs FAI : | 240 000 € |
| Prix de vente FAI : | 191 956 € |
| Département : | Manche |

**Description du bien**

| | |
|---|---|
| Superficie des locaux : | 0 m2 |
| Logement (O/N) : | Non |
| Loyer mensuel : | 1 700 € |
| Horaires d´ouverture : | Ma16h/20h MJ9h/13h-16h/20h-V9h/13h-16h/22h-S9h/13h-16h/19h-D10h/13h-16h/19h |
| Fermeture annuelle : | 4 semaines |
| Conditions d´exploitation : | 4 semaines |
| Commentaires du conseiller: | 50-MANCHE- BAR TABAC FDJ PMU - Au coeur d'un village tous commerces-Sans concurrence professionnelle non exploitée-1,5 jours de fermetures-4 semaines de congés-Très beau logement 3 chambres avec terrain- -Grande terrasse -Idéal première acquisition-Chiffres d'affaire HT 200 000 €-Dont Com 44 000 €-EBER 75 000 €-PRIX 175 000 €-Murs en sus 240 000 € |

**Fiche financière**

| | |
|---|---|
| Date du bilan : | 2023-08-31 |
| Chiffre d’affaires (HT) : | 198 343 € |
| EBE du bilan : | 74 230 € |

**Informations sur le propriétaire**

| | |
|---|---|
| Raison sociale : | Cabinet HUCHET et Associes |
| Email : | cabinet.huchet@wanadoo.fr |
| Téléphone : | 02 31 74 04 22 |
| Mobile : | |